

## 賃料・初期費用に注目 広々ウッドデッキ付き



 理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

情報有効期限 : 2026/02/01 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

TEL : 029-841-3351  
FAX : 029-843-3650

## テラスガーデン(土浦南)

部屋No.	101
間取り	2DK(39.6m <sup>2</sup> )
賃料	40,000円
共益費	3,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料 : 20,000円 更新料手数料 : 22,000円
住所	〒300-0842 茨城県土浦市西根南2丁目1-11
交通	JR常磐線荒川沖駅 徒歩22分
構造	木造 / 2階建
築年数	1994年01月 (築32年)
設備/条件	電気、プロパンガス、上水(公営)、下水(公営)、CATV、CATVインターネット、チャイム、トイレ(水洗)、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、シャワー、ガスコンロ設置可、給湯(ガス)、追焚き、室内洗濯置場、TVモニタ付インターホン、押入、エアコン、網戸、雨戸、フローリング、2人入居可、角部屋、日当り良好、パノラマ画
小中学校	土浦市立中村小学校 土浦市立土浦第三中学校
引渡時期	2026年03月下旬
備考	初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:010026
この物件の詳細は	<a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_309">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_309</a>