

2021年にシステムキッチン交換済み!



# DESEO竹園

|       |                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 107                                                                                                                                                                                                 |
| 間取り   | 3LDK(65.88m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                          |
| 賃料    | 95,000円                                                                                                                                                                                             |
| 共益費   | 3,000円                                                                                                                                                                                              |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 5,500円                                                                                                                                                                                  |
| 更新費用  | 更新料: 47,500円<br>更新料手数料: 52,250円                                                                                                                                                                     |
| 住所    | 〒305-0032<br>茨城県つくば市竹園2丁目15-1                                                                                                                                                                       |
| 交通    | つくばエクスプレスつくば駅<br>徒歩15分                                                                                                                                                                              |
| 構造    | RC / 5階建                                                                                                                                                                                            |
| 築年数   | 1996年03月 (築29年2ヶ月)                                                                                                                                                                                  |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), エレベーター, CATV, Bフレッツ対応, シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, シャワー, 3口ガスコンロ, ビルトインコンロ, システムキッチン, 給湯 (ガス), 室内洗濯置場, TVモニタ付インターホン, クローゼット, エアコン, 網戸, バルコニー |
| 小中学校  | つくば市立竹園西小学校<br>つくば市立竹園東中学校                                                                                                                                                                          |
| 引渡時期  | 2025年06月下旬                                                                                                                                                                                          |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)                                                                                                                                 |
| 物件No. | i-SP:010537                                                                                                                                                                                         |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

TEL : 029-858-1960  
FAX : 029-858-1410

情報有効期限 : 2025/05/25 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_310](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_310)