

## 防犯カメラ設置物件



## サニープレイス

|       |   |
|-------|---|
| 部屋No. | B203  |
| 間取り   | 1LDK(33.39m <sup>2</sup> )  |
| 賃料    | 75,000円   |
| 共益費   | 5,500円  |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料  |
| 更新費用  | 更新料: 75,000円<br>更新料手数料: 0円  |
| 住所    | 〒305-0817<br>茨城県つくば市研究学園3丁目15-8   |
| 交通    | つくばエクスプレス研究学園駅<br>徒歩17分   |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建   |
| 築年数   | 2010年12月 (築15年)   |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), 敷地内ゴミ置場, CATV, 駐輪場, カードキー, シューズボックス, トイレ (水洗), ボイラー, 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, シャワー, ガスコンロ設置可, 対面キッチン, 給湯 (ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン |
| 小中学校  | つくば市立研究学園小学校<br>つくば市立研究学園中学校  |
| 引渡時期  | 2026年01月中旬  |
| 備考    | 機関保証加入必須。<br>機関保証料は月賃料等総額の3.4%<br>+800円/月(その他商品あり)  |
| 物件No. | i-SP:098063   |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL : 029-854-4120  
FAX : 029-854-4150

情報有効期限 : 2026/01/09 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_311](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_311)