

# JR常磐線牛久駅徒歩圏内



# ニューパレス

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 部屋No.   | 202   |         |
| 間取り   | 1R(17.5m <sup>2</sup> )   |         |
| 賃料  | 22,000円   |         |
| 共益費   | 3,000円  |         |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料  |         |
| 更新費用  | 更新料:  | 11,000円 |
|   | 更新料手数料:   | 12,100円 |
| 住所  | 〒300-1236<br>茨城県牛久市田宮町531-96  |         |
| 交通  | JR常磐線牛久駅<br>徒歩13分   |         |
| 構造  | 軽量鉄骨造 / 2階建   |         |
| 築年数   | 1984年01月 (築42年2ヶ月)  |         |
| 設備/条件   | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),<br>トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,<br>浴室内洗面台,シャワー,ガスコンロ設置可,給湯<br>(ガス),室内洗濯置場,TVモニタ付インターホ<br>ン,押入,エアコン,網戸,バルコニー,フローリング<br>,フリーレント,最上階,日当たり良好,閑静な住宅街 |         |
| 小中学校  | 牛久市立牛久第二小学校<br>牛久市立牛久第三中学校  |         |
| 引渡時期  | 2026年05月中旬  |         |
| 備考  | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,<br>000円)以降10,000円/年。口座振替<br>手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)  |         |
| 物件No.   | i-SP:200457   |         |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_313">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_313</a> |   |         |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 牛久支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-1233 茨城県牛久市栄町5丁目51

TEL : 029-830-7510  
FAX : 029-830-7520

情報有効期限 : 2026/04/06 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp