

インターネット無料(初回のみ3,300円かかります)



# アズール

|                                                                                                                                             |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 103                                                                                                                          |
| 間取り                                                                                                                                         | 1K(23.18m <sup>2</sup> )                                                                                                     |
| 賃料                                                                                                                                          | 39,000円                                                                                                                      |
| 共益費                                                                                                                                         | 2,000円                                                                                                                       |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 1台 / 3,300円                                                                                                           |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 19,500円<br>更新料手数料: 21,450円                                                                                              |
| 住所                                                                                                                                          | 〒302-0109<br>茨城県守谷市本町179-9                                                                                                   |
| 交通                                                                                                                                          | つくばエクスプレス守谷駅<br>徒歩17分                                                                                                        |
| 構造                                                                                                                                          | 鉄骨造 / 3階建                                                                                                                    |
| 築年数                                                                                                                                         | 2002年02月 (築23年8ヶ月)                                                                                                           |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), ディンプルキー, シューズボックス, トイレ (水洗), パス・トイレ別, 浴室内洗面台, IHコンロ, 室内洗濯置場, TVモニタ付インターホン, エアコン, バルコニー, フローリング |
| 小中学校                                                                                                                                        | 守谷市立守谷小学校<br>守谷市立愛宕中学校                                                                                                       |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 2025年11月下旬                                                                                                                   |
| 備考                                                                                                                                          | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月・緊急サボ                                                              |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:099026                                                                                                                  |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_318">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_318</a> |                                                                                                                              |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 守谷支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒302-0109 茨城県守谷市本町249番地6

TEL: 0297-21-1930  
FAX: 0297-21-1960

情報有効期限: 2025/10/26 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)