

単身者におススメ♪ 広々8帖の洋室です♪



## フラワーキャッスルA

|       |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 203                                                                                                                                                                                                                    |
| 間取り   | 1K(26.93m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                               |
| 賃料    | 34,000円                                                                                                                                                                                                                |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                                                                                                                 |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                                                                         |
| 更新費用  | 更新料: 17,000円<br>更新料手数料: 18,700円                                                                                                                                                                                        |
| 住所    | 〒305-0028<br>茨城県つくば市妻木611-1                                                                                                                                                                                            |
| 交通    | つくばエクスプレスつくば駅<br>徒歩23分                                                                                                                                                                                                 |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                                                                            |
| 築年数   | 1991年07月 (築33年9ヶ月)                                                                                                                                                                                                     |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営),<br>敷地内ゴミ置場, CATV, 駐輪場, シューズボックス,<br>トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別,<br>浴室洗面台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯<br>(ガス), 室内洗濯置場, TVモニタ付インターホ<br>ン, クローゼット, 照明器具付, エアコン, 室内物干<br>し, バルコニー, フローリング, フリーレント, 最上 |
| 小中学校  | つくば市立吾妻小学校<br>つくば市立吾妻中学校                                                                                                                                                                                               |
| 引渡時期  | 2025年06月上旬                                                                                                                                                                                                             |
| 備考    | 【保証会社加入必須】初回保証料: 賃<br>料総額の60% (最低15,000円) ・以降<br>10,000円/年、口座振替手数料: 賃料                                                                                                                                                 |
| 物件No. | i-SP:099087                                                                                                                                                                                                            |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 筑波大学前支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒305-0005 茨城県つくば市天久保2丁目15-7

TEL: 029-886-8511  
FAX: 029-886-8521

情報有効期限: 2025/04/28 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_320](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_320)