

## 三の丸エリア!ネット無料。2LDK物件!



## 三の丸ロイヤルコーポ

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 101                                                                                                                                                          |
| 間取り                                                                                                                                         | 2LDK(54.23m2)                                                                                                                                                |
| 賃料                                                                                                                                          | 47,000円                                                                                                                                                      |
| 共益費                                                                                                                                         | 5,000円                                                                                                                                                       |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有/1台/無料                                                                                                                                                   |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 23,500円<br>更新料手数料: 25,850円                                                                                                                              |
| 住所                                                                                                                                          | 〒310-0011<br>茨城県水戸市三の丸3丁目13-43                                                                                                                               |
| 交通                                                                                                                                          | JR常磐線水戸駅<br>茨城交通日赤病院                                                                                                                                         |
| 構造                                                                                                                                          | 鉄骨造/3階建                                                                                                                                                      |
| 築年数                                                                                                                                         | 1983年10月 (築42年)                                                                                                                                              |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),敷地内ゴミ置場,駐輪場,シューズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,シャワー,ガスコンロ設置可,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン,エアコン,網戸,バルコニー,フローリング,インターネット無料,日当たり良好 |
| 小中学校                                                                                                                                        | 水戸市立三の丸小学校<br>水戸市立第二中学校                                                                                                                                      |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 即入居可能                                                                                                                                                        |
| 備考                                                                                                                                          | 駐車場2台以降は空き・料金の確認要。<br>水道料金:個別対応。町内会費:個別対応。                                                                                                                   |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:201671                                                                                                                                                  |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_320">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_320</a> |                                                                                                                                                              |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

水戸支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県水戸市笠原町1523-3

TEL: 029-353-6200  
FAX:

情報有効期限: 2025/10/28 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)