

駐車場1台付 閑静な住宅街の1LDK



# マンション成衛

部屋No.	202
間取り	1LDK(47.58m2)
賃料	46,000円
共益費	3,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料: 23,000円 更新料手数料: 25,300円
住所	〒300-0832 茨城県土浦市桜ヶ丘町27-1
交通	JR常磐線土浦駅 関東鉄道バス桜ヶ丘
構造	鉄骨造 / 2階建
築年数	1998年03月 (築27年9ヶ月)
設備/条件	電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), CATV, シューズボックス, トイレ(水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯機置き場, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯(ガス), 追焚き, 室内洗濯機場, TVモニターインターホン, クローゼット, エアコン, 網戸, バルコニー, フローリング, 日当たり良好, パノラマ画像有り, 鍵交換費
小中学校	土浦市立下高津小学校 土浦市立土浦第四中学校
引渡時期	2026年01月下旬
備考	駐車場2台目以降は近隣月極駐車場(別契約・要空き確認)3,000円~、初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)
物件No.	i-SP:201331

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL: 029-886-3330  
FAX: 029-886-3360

情報有効期限: 2025/12/28 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_332](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_332)