

# オートロック&ICカードキー、ホームセキュリティ付防犯配慮物件



## アルヴェアーレ

部屋No.	102
間取り	1LDK(41.29m <sup>2</sup> )
賃料	80,000円
共益費	5,500円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	別途お問合せください
住所	〒300-2635 茨城県つくば市東光台4丁目17-7
交通	つくばエクスプレス研究学園駅 徒歩30分
構造	軽量鉄骨造 / 3階建
築年数	2017年10月 (築8年7ヶ月)
設備/条件	電気,プロパンガス,下水(公営),敷地内ゴミ置場,BSアンテナ,駐輪場,カードキー,シューズボックス,トイレ(水洗),ボイラー,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,浴室1坪,IHコンロ,システムキッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン,クローゼット,エアコン,室
小中学校	つくば市立沼崎小学校 つくば市立豊里中学校
引渡時期	2026年06月中旬
備考	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4% +800円/月(その他商品あり)
物件No.	i-SP:201330

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL : 029-854-4120  
FAX : 029-854-4150

情報有効期限 : 2026/05/30 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_344](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_344)