

## リノベーション済みお手頃物件♪



# コンラッド

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 205                                                                                                                                                                                              |
| 間取り                                                                                                                                         | 1K(18.4m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                          |
| 賃料                                                                                                                                          | 29,000円                                                                                                                                                                                          |
| 共益費                                                                                                                                         | 0円                                                                                                                                                                                               |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 1台 / 3,300円                                                                                                                                                                               |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 14,500円<br>更新料手数料: 15,950円                                                                                                                                                                  |
| 住所                                                                                                                                          | 〒305-0005<br>茨城県つくば市天久保2丁目21-7                                                                                                                                                                   |
| 交通                                                                                                                                          | つくばエクスプレスつくば駅<br>関東鉄道バス筑波実験植物園前                                                                                                                                                                  |
| 構造                                                                                                                                          | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                                                      |
| 築年数                                                                                                                                         | 1984年04月 (築41年5ヶ月)                                                                                                                                                                               |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), 敷地内ゴミ置場, CATV, 駐輪場, トイレ(水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, シャワー, IHコンロ, システムキッチン, 給湯(ガス), 室内洗濯置場, TVモニタ付インターホン, クローゼット, エアコン, 室内物干し, 網戸, フローリング, インターネット無料, リノベーション済, 内装リフ |
| 小中学校                                                                                                                                        | つくば市立吾妻小学校<br>つくば市立吾妻中学校                                                                                                                                                                         |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 即入居可能                                                                                                                                                                                            |
| 備考                                                                                                                                          | 初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                                                 |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:200634                                                                                                                                                                                      |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_345">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_345</a> |                                                                                                                                                                                                  |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 筑波大学前支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0005 茨城県つくば市天久保2丁目15-7

TEL: 029-886-8511  
FAX: 029-886-8521

情報有効期限: 2025/09/30 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)