

ゆったり入れる一坪タイプ浴室が魅力的



# サンモール

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 202                                                                                                                                                                                             |
| 間取り                                                                                                                                         | 2LDK(57.56m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                      |
| 賃料                                                                                                                                          | 66,000円                                                                                                                                                                                         |
| 共益費                                                                                                                                         | 4,000円                                                                                                                                                                                          |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                                                  |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 64,000円<br>更新料手数料: 0円                                                                                                                                                                      |
| 住所                                                                                                                                          | 〒300-0841<br>茨城県土浦市中587                                                                                                                                                                         |
| 交通                                                                                                                                          | JR常磐線荒川沖駅<br>徒歩33分                                                                                                                                                                              |
| 構造                                                                                                                                          | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                                                     |
| 築年数                                                                                                                                         | 2010年10月 (築14年7ヶ月)                                                                                                                                                                              |
| 設備/条件                                                                                                                                       | プロパンガス, 上水 (公営), 敷地内ゴミ置場, BSアンテナ, カードキー, シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, 浴室1坪, 対面キッチン, 給湯 (ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニタ付インターホン, 床下収納, エアコン, 室内物干し, シャッター雨戸, バルコニー, フローリング, 電話設置 |
| 小中学校                                                                                                                                        | 土浦市立東小学校<br>土浦市立土浦第三中学校                                                                                                                                                                         |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 即入居可能                                                                                                                                                                                           |
| 備考                                                                                                                                          | 保険加入必須。機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4% + 800円/月 (その他商品あり)                                                                                                                                           |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:090033                                                                                                                                                                                     |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_345">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_345</a> |                                                                                                                                                                                                 |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL : 029-841-3351  
FAX : 029-843-3650

情報有効期限 : 2025/04/13 E-mail : [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)