

研究学園駅まで約徒歩4分!!



| belleville                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 403                                                                                                                                                                     |
| 間取り                                                                                                                                         | 1LDK(40.15m <sup>2</sup> )                                                                                                                                              |
| 賃料                                                                                                                                          | 115,000円                                                                                                                                                                |
| 共益費                                                                                                                                         | 7,000円                                                                                                                                                                  |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 1台 / 11,000円                                                                                                                                                     |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 57,500円<br>更新料手数料: 63,250円                                                                                                                                         |
| 住所                                                                                                                                          | 〒305-0817<br>茨城県つくば市研究学園5丁目5-3                                                                                                                                          |
| 交通                                                                                                                                          | つくばエクスプレス研究学園駅<br>徒歩4分                                                                                                                                                  |
| 構造                                                                                                                                          | 鉄骨造 / 4階建                                                                                                                                                               |
| 築年数                                                                                                                                         | 2022年01月 (築3年3ヶ月)                                                                                                                                                       |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,エレベータ,オートロック,防犯カメラ,BSアンテナ,CSアンテナ,駐輪場,シューズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,IHコンロ,システムキッチン,対面キッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗 |
| 小中学校                                                                                                                                        | つくば市立研究学園小学校<br>つくば市立研究学園中学校                                                                                                                                            |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 2025年05月下旬                                                                                                                                                              |
| 備考                                                                                                                                          | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                           |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:201395                                                                                                                                                             |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_348">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_348</a> |                                                                                                                                                                         |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL: 029-854-4120  
FAX: 029-854-4150

情報有効期限: 2025/05/30 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp