

ネット無料 フリーレント1ヶ月付



## エステートピアいのだ

|       |                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 201                                                                                                                                                                                               |
| 間取り   | 2DK(37.26m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                         |
| 賃料    | 40,000円                                                                                                                                                                                           |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                                                                                            |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 2,200円                                                                                                                                                                                |
| 更新費用  | 更新料: 20,000円<br>更新料手数料: 22,000円                                                                                                                                                                   |
| 住所    | 〒300-0842<br>茨城県土浦市西根南2丁目9-16                                                                                                                                                                     |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>関東鉄道バス中村九区                                                                                                                                                                           |
| 構造    | 木造 / 2階建                                                                                                                                                                                          |
| 築年数   | 1989年03月 (築36年1ヶ月)                                                                                                                                                                                |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), 敷地内ゴミ置場, CATV, CATVインターネット, シューズボックス, トイレ(水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 浴室内洗面台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯(ガス), 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, 押入, エアコン, 網戸, バルコニー, 出窓, フローリング, インターネット無料, フリ |
| 小中学校  | 土浦市立中村小学校<br>土浦市立土浦第三中学校                                                                                                                                                                          |
| 引渡時期  | 2025年05月下旬                                                                                                                                                                                        |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                                                   |
| 物件No. | i-SP:201448                                                                                                                                                                                       |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_359](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_359)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
 国土交通大臣免許(2)第9087号  
 茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL: 029-841-3351  
 FAX: 029-843-3650

情報有効期限: 2025/05/04 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp