

みどりの駅徒歩6分で通勤に便利な立地です



## ラ ルーナ B棟

|       |                                                                                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 303                                                                                                                                                                                |
| 間取り   | 1LDK(45.24m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                         |
| 賃料    | 78,000円                                                                                                                                                                            |
| 共益費   | 6,000円                                                                                                                                                                             |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                                     |
| 更新費用  | 更新料: 0円<br>更新料手数料: 3,150円                                                                                                                                                          |
| 住所    | 〒305-0881<br>茨城県つくば市みどりの1丁目7-1                                                                                                                                                     |
| 交通    | つくばエクスプレスみどりの駅<br>徒歩6分                                                                                                                                                             |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 3階建                                                                                                                                                                        |
| 築年数   | 2007年06月 (築18年4ヶ月)                                                                                                                                                                 |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), シューズボックス, トイレ(水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, シャワー, 浴室1坪, ガスコンロ設置可, 給湯(ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, 室内物干し, バルコニー, フローリング |
| 小中学校  | つくば市立みどりの学園義務教育学校<br>つくば市立みどりの学園義務教育学校                                                                                                                                             |
| 引渡時期  | 2025年12月下旬                                                                                                                                                                         |
| 備考    | 更新料: 1カ月。ルームクリーニング<br>料金: 60,500円。D-roomCardキー<br>料金: 16,500円。ICロック電池(初回): 2                                                                                                       |
| 物件No. | i-SP:096018                                                                                                                                                                        |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 みどりの支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0881 茨城県つくば市みどりの2丁目19-2

TEL: 029-896-3000  
FAX: 029-896-3012

情報有効期限: 2025/12/04 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_359](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_359)