

窓が多く陽当り・風通し良好 ネット無料



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば本店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

情報有効期限 : 2026/03/05 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

TEL : 029-854-4120  
FAX : 029-854-4150

## パークヒルズやまのいソフィア館

部屋No.	102
間取り	2LDK(55.94m <sup>2</sup> )
賃料	77,000円
共益費	4,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料 : 38,500円 更新料手数料 : 42,350円
住所	〒305-0821 茨城県つくば市春日2丁目46-2
交通	つくばエクスプレス研究学園駅 つくバス吉沼シャトル春日2丁目
構造	RC / 7階建
築年数	2000年09月 (築25年5ヶ月)
設備/条件	電気, 都市ガス, 上水 (公営), 下水 (公営), 宅配ボックス, 敷地内ゴミ置場, エレベーター, オートロック, 防犯カメラ, BSアンテナ, CSアンテナ, 駐輪場, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗面化粧台, シャワー, ガスコンロ設置可, 対面キッチン, 給湯 (ガス), 追い焚き, 室内洗濯置場, TVモニタ付インターホン, トラン
小中学校	つくば市立春日学園義務教育学校(小) つくば市立春日学園義務教育学校(中)
引渡時期	2026年04月上旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1% /月 (最低300円)
物件No.	i-SP:050058
この物件の詳細は	<a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_370">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_370</a>