

TXつくば駅まで徒歩11分の好立地物件



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

情報有効期限 : 2026/01/20 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

## ロブハウス

部屋No.	202
間取り	1DK(29.7m <sup>2</sup> )
賃料	46,000円
共益費	3,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 3,300円
更新費用	更新料 : 23,000円 更新料手数料 : 25,300円
住所	〒305-0031 茨城県つくば市吾妻3丁目7-5
交通	つくばエクスプレスつくば駅 徒歩12分
構造	軽量鉄骨造 / 2階建
築年数	1986年12月 (築39年)
設備/条件	電気、プロパンガス、上水(公営)、下水(公営)、敷地内ゴミ置場、CATV、トイレ(水洗)、ポイラー、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所独立、シャワー、ガスコンロ設置可、給湯(ガス)、室内洗濯置場、TVモニタ付インターホン、押入、エアコン、網戸、雨戸、バルコニー、フローリング、電話設置可、最上階
小中学校	つくば市立吾妻小学校 つくば市立吾妻中学校
引渡時期	2026年01月中旬
備考	初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:200772
この物件の詳細は	<a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_395">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_395</a>