

## 商業施設充実の花畑エリア



## ボヌール・ヴィラ佐藤A

部屋No.	102
間取り	2DK(46.06m <sup>2</sup> )
賃料	48,000円
共益費	2,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 3,300円
更新費用	更新料: 24,000円 更新料手数料: 26,400円
住所	〒300-3261 茨城県つくば市花畑3丁目26-1
交通	つくばエクスプレスつくば駅 関東鉄道バス花畑
構造	木造 / 2階建
築年数	1999年03月 (築26年9ヶ月)
設備/条件	電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), CATV, 駐輪場, バイク置場, シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯 (ガス), 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, クローゼット, 床下収納, 押入, エアコン, 網戸, バルコニー, フローリング, 2人入居可,
小中学校	つくば市立大曾根小学校 つくば市立大穂中学校
引渡時期	2026年01月下旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)
物件No.	i-SP:200780

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_402](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_402)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 筑波大学前支店  
 国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
 〒305-0005 茨城県つくば市天久保2丁目15-7

TEL : 029-886-8511  
 FAX : 029-886-8521

情報有効期限 : 2025/12/16 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp