

## エレベーター付きRC造マンション♪



## ウィングニの宮

|       |                                                                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 209                                                                                                                                                         |
| 間取り   | 1K(23.77m2)                                                                                                                                                 |
| 賃料    | 43,000円                                                                                                                                                     |
| 共益費   | 4,000円                                                                                                                                                      |
| 駐車場   | 駐車場なし                                                                                                                                                       |
| 更新費用  | 更新料: 21,500円<br>更新料手数料: 23,650円                                                                                                                             |
| 住所    | 〒305-0051<br>茨城県つくば市二の宮1丁目25-3                                                                                                                              |
| 交通    | つくばエクスプレスつくば駅<br>徒歩26分                                                                                                                                      |
| 構造    | RC / 4階建                                                                                                                                                    |
| 築年数   | 1996年01月 (築29年9ヶ月)                                                                                                                                          |
| 設備/条件 | プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), 排水(有り), 敷地内ゴミ置場, エレベータ, CATV, CA<br>TVインターネット, 駐輪場, チャイム, トイレ(水洗), バス・トイレ別, ガスコンロ付, 給湯(ガス), 室内洗濯置場, インターホン, 納戸, エアコン, バルコニー, フローリング |
| 小中学校  |                                                                                                                                                             |
| 引渡時期  | 2025年12月上旬                                                                                                                                                  |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替<br>手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                        |
| 物件No. | i-SP:200050                                                                                                                                                 |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

TEL: 029-858-1960  
FAX: 029-858-1410

情報有効期限: 2025/11/16 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_402](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_402)