

居室8帖! 共益費・駐車料0円でお得



# シュガーハイツ

|   |   |
|---|---|
| 部屋No.   | 201   |
| 間取り   | 1K(25.92m2)   |
| 賃料  | 32,000円   |
| 共益費   | 0円  |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料  |
| 更新費用  | 更新料: 16,000円<br>更新料手数料: 17,600円   |
| 住所  | 〒300-3261<br>茨城県つくば市花畑3丁目9-1  |
| 交通  | つくばエクスプレスつくば駅<br>関東バス防災科学記述研究所  |
| 構造  | 鉄骨造 / 2階建   |
| 築年数   | 1996年01月 (築29年6ヶ月)  |
| 設備/条件   | 電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), 敷地内ゴミ置場, シューズボックス, トイレ(水洗), バス・トイレ別, 浴室内洗面台, シャワー, ガスコンロ付, 給湯(ガス), 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, クローゼット, エアコン, 網戸, バルコニー, 最上階, 角部屋, 日当たり良好, パノラマ画像有り |
| 小中学校  | つくば市立大曾根小学校<br>つくば市立大穂中学校   |
| 引渡時期  | 2025年09月下旬  |
| 備考  | 初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1%/月(最低300円)   |
| 物件No.   | i-SP:201261   |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_403">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_403</a> |   |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 筑波大学前支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0005 茨城県つくば市天久保2丁目15-7

TEL: 029-886-8511  
FAX: 029-886-8521

情報有効期限: 2025/08/11 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp