

都内にアクセスの良いTX線・武蔵野線南流山駅まで徒歩8分



## グランニール南流山II

|       |  |
|-------|--|
| 部屋No. | 302  |
| 間取り   | 1R(25.83m <sup>2</sup> )   |
| 賃料    | 75,000円  |
| 共益費   | 4,000円   |
| 駐車場   | 駐車場なし  |
| 更新費用  | 更新料: 37,500円<br>更新料手数料: 41,250円  |
| 住所    | 〒270-0163<br>千葉県流山市南流山6丁目19-15   |
| 交通    | つくばエクスプレス南流山駅<br>徒歩8分  |
| 構造    | 木造/3階建   |
| 築年数   | 2022年09月 (築3年6ヶ月)  |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),<br>宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,オートロック,防<br>犯カメラ,光ファイバー対応,駐輪場,シューズボ<br>ックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・ト<br>イレ別,洗面所独立,浴室乾燥機,シャワー,2ロガ<br>スコンロ,システムキッチン,対面キッチン,給湯<br>(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付イン |
| 小中学校  | 流山市立南流山小学校<br>流山市立南流山中学校   |
| 引渡時期  | 2026年05月中旬   |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,<br>000円)、以降10,000円/年。月次保<br>証料:賃料総額の1%/月(最低300円)  |
| 物件No. | i-SP:201717  |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 流山おおたかの森支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒270-0128 千葉県流山市おおたかの森西1-14-9

TEL: 04-7168-0180  
FAX: 04-7168-0182

情報有効期限: 2026/05/01 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_415](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_415)