

## 大通り沿いの事業用物件



# ワタナベビル

部屋No.	301
間取り	事業(94.83m <sup>2</sup> )
賃料	110,000円
共益費	30,000円
駐車場	敷地内有 / 2台 / 無料
更新費用	更新料: 50,000円 更新料手数料: 55,000円
住所	〒300-0063 茨城県土浦市若松町1-6
交通	JR常磐線土浦駅 関東鉄道バスつくば国際大学
構造	軽量鉄骨造 / 3階建
築年数	1995年02月 (築30年2ヶ月)
設備/条件	電気, プロパンガス, 上水(公営), 排水(浄化槽), トイレ(水洗), エアコン, 事務所利用相談可, 最上階
小中学校	土浦市立真鍋小学校 土浦市立土浦第二中学校
引渡時期	即入居可能
備考	保証料: 初回 賃料総額の120%、以降賃料総額10%/年、口座振替手数料: 440円(税込)
物件No.	i-SP:240266



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL: 029-886-3330  
FAX: 029-886-3360

情報有効期限: 2025/02/26 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_420](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_420)