

## 積水ハウス施工の賃貸アパート



## メゾンYS-I

|       |                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 101                                                                                                                                                                                                   |
| 間取り   | 1LDK(45.58m2)                                                                                                                                                                                         |
| 賃料    | 54,000円                                                                                                                                                                                               |
| 共益費   | 3,500円                                                                                                                                                                                                |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                                                        |
| 更新費用  | 更新料: 27,000円<br>更新料手数料: 29,700円                                                                                                                                                                       |
| 住所    | 〒300-0811<br>茨城県土浦市上高津1577-11                                                                                                                                                                         |
| 交通    | JR常磐線土浦駅<br>関東鉄道バス筑波研究学園専門学校                                                                                                                                                                          |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                                                           |
| 築年数   | 2008年02月 (築17年5ヶ月)                                                                                                                                                                                    |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), 敷地内ゴミ置場, CATV, CATVインターネット, 玄関ダブルロック, シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 浴室乾燥機, シャワー, 対面キッチン, 給湯 (ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニターインターホン, エアコン, 網戸, シャッター雨戸, バルコニー, 角部 |
| 小中学校  | 土浦市立下高津小学校<br>土浦市立土浦第四中学校                                                                                                                                                                             |
| 引渡時期  | 2025年09月中旬                                                                                                                                                                                            |
| 備考    | 水道料金: 借主にて。初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1                                                                                                                                      |
| 物件No. | i-SP:201338                                                                                                                                                                                           |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL: 029-886-3330  
FAX: 029-886-3360

情報有効期限: 2025/08/18 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_429](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_429)