

JR土浦駅まで徒歩圏内、ペット可



## サンシャイン川口A棟

|       |                                                                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 401                                                                                                                                                            |
| 間取り   | 1K(16.45m <sup>2</sup> )                                                                                                                                       |
| 賃料    | 23,000円                                                                                                                                                        |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                                                         |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 5,500円                                                                                                                                             |
| 更新費用  | 更新料: 11,500円<br>更新料手数料: 12,650円                                                                                                                                |
| 住所    | 〒300-0033<br>茨城県土浦市川口2丁目9-33                                                                                                                                   |
| 交通    | JR常磐線土浦駅<br>徒歩12分                                                                                                                                              |
| 構造    | RC / 10階建                                                                                                                                                      |
| 築年数   | 1985年03月 (築40年7ヶ月)                                                                                                                                             |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), 敷地内ゴミ置場, エレベータ, コインランドリー, C<br>ATV, 駐輪場, トイレ(水洗), バス・トイレ同室,<br>シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯(ガス), エア<br>コン, 網戸, バルコニー, ペット相談可, 角部屋, 日当<br>り良好 |
| 小中学校  | 土浦市立土浦小学校<br>土浦市立土浦第一中学校                                                                                                                                       |
| 引渡時期  | 2025年11月下旬                                                                                                                                                     |
| 備考    | 駐車場は隣接するB棟と共用(空要確<br>認)ペット飼育可。小型犬・猫の計1<br>匹まで。飼育時敷金2カ月。初回保証                                                                                                    |
| 物件No. | i-SP:201614                                                                                                                                                    |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL: 029-886-3330  
FAX: 029-886-3360

情報有効期限: 2025/10/25 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_452](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_452)