

Wi-Fi各部屋1G無料R5年築1LDK



| Rosicler                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 201                                                                                                                                                                    |
| 間取り                                                                                                                                         | 1LDK(38.7m <sup>2</sup> )                                                                                                                                              |
| 賃料                                                                                                                                          | 70,000円                                                                                                                                                                |
| 共益費                                                                                                                                         | 3,000円                                                                                                                                                                 |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 1台 / 3,000円                                                                                                                                                     |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 35,000円<br>更新料手数料: 38,500円                                                                                                                                        |
| 住所                                                                                                                                          | 〒301-0003<br>茨城県龍ケ崎市平台5丁目4-21                                                                                                                                          |
| 交通                                                                                                                                          | 関東鉄道竜ヶ崎線入地駅<br>徒歩22分                                                                                                                                                   |
| 構造                                                                                                                                          | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                            |
| 築年数                                                                                                                                         | 2023年09月 (築2年)                                                                                                                                                         |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,防犯カメラ,耐震構造,CATV,駐輪場,ディンプルキー,玄関ダブルロック,シューズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,浴室乾燥機,シャワー,3口ガスコンロ,ビルトインコンロ,システムキッチン,対面キッチン,給湯 |
| 小中学校                                                                                                                                        | 龍ヶ崎市立馴馬台小学校<br>龍ヶ崎市立中根台中学校                                                                                                                                             |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 2025年11月中旬                                                                                                                                                             |
| 備考                                                                                                                                          | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                          |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:201888                                                                                                                                                            |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_467">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_467</a> |                                                                                                                                                                        |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 竜ヶ崎支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒301-0001 茨城県龍ヶ崎市久保台1丁目8番1

TEL: 0297-60-2870  
FAX: 0297-60-2840

情報有効期限: 2025/10/24 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)