

賃料・初期費用に注目 収納が充実の2K



# ベルガーデン

|       |   |
|-------|---|
| 部屋No. | 201   |
| 間取り   | 2K(33m <sup>2</sup> )   |
| 賃料    | 34,000円   |
| 共益費   | 2,000円  |
| 駐車場   | 駐車場なし   |
| 更新費用  | 更新料: 17,000円<br>更新料手数料: 18,700円   |
| 住所    | 〒300-0874<br>茨城県土浦市荒川沖西1丁目15-7  |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>徒歩10分  |
| 構造    | 木造/2階建  |
| 築年数   | 1986年03月 (築39年4ヶ月)  |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),CATV,CATVインターネット,シューズボックス,トイレ(水洗),バス・トイレ同室,浴室内洗面台,シャワー,ガスコンロ設置可,給湯(ガス),追焚き,エアコン,網戸,雨戸,電話設置可,法人向け,ファミリー向け,2人同居可,ルームシェア相談可,フリーレント,最上階,角部屋,閑静な住宅街,パノ |
| 小中学校  | 土浦市立荒川沖小学校<br>土浦市立土浦第三中学校   |
| 引渡時期  | 2025年09月上旬  |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)  |
| 物件No. | i-SP:010005   |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL: 029-841-3351  
FAX: 029-843-3650

情報有効期限: 2025/08/05 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_467](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_467)