

## ネット無料!設備充実の新築アパート



# アヴェニール

|       |                                                                                                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 103                                                                                                                                                                                           |
| 間取り   | 1LDK(43.24m2)                                                                                                                                                                                 |
| 賃料    | 62,000円                                                                                                                                                                                       |
| 共益費   | 4,000円                                                                                                                                                                                        |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 3,300円                                                                                                                                                                            |
| 更新費用  | 別途お問合せください                                                                                                                                                                                    |
| 住所    | 〒300-0844<br>茨城県土浦市乙戸1088-5                                                                                                                                                                   |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>つちまるバス大参商店前                                                                                                                                                                      |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                                                   |
| 築年数   | 2023年12月 (築1年8ヶ月)                                                                                                                                                                             |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),<br>宅配ボックス,防犯カメラ,電子キー,シューズボ<br>ックス,トイレ(水洗),ボイラー,温水洗浄便座,<br>バス・トイレ別,洗面所独立,洗濯洗面化粧台,浴<br>室乾燥機,シャワー,IHコンロ,システムキッチン,<br>対面キッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置<br>場,TVモニタ付インターホン,ウォークインクロ |
| 小中学校  | 土浦市立乙戸小学校<br>土浦市立土浦第三中学校                                                                                                                                                                      |
| 引渡時期  | 即入居可能                                                                                                                                                                                         |
| 備考    | 消毒施工料17,050円/入居時のみ。駐<br>車場2台目:3,300円/1カ月/台数制限<br>有要確認/縦列区画4,400円/1カ月。                                                                                                                         |
| 物件No. | i-SP:203449                                                                                                                                                                                   |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_470](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_470)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
 国土交通大臣免許(2)第9087号  
 茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL: 029-841-3351  
 FAX: 029-843-3650

情報有効期限: 2025/08/17 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp