

角部屋 3方採光で陽当り・風通し良好 駐車場2台付!



# カサベルデ

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 部屋No.   | 201   |         |
| 間取り   | 2LDK(49.85m <sup>2</sup> )  |         |
| 賃料  | 65,000円   |         |
| 共益費   | 2,000円  |         |
| 駐車場   | 敷地内有 / 2台 / 無料  |         |
| 更新費用  | 更新料:  | 32,500円 |
|   | 更新料手数料:   | 35,750円 |
| 住所  | 〒300-0832 茨城県土浦市桜ヶ丘町18-22   |         |
| 交通  | JR常磐線土浦駅 徒歩33分  |         |
| 構造  | 軽量鉄骨造 / 2階建   |         |
| 築年数   | 2007年07月 (築18年11ヶ月)   |         |
| 設備/条件   | 電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営),シューズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,シャワー,ガスコンロ設置可,対面キッチン,給湯(ガス),追焚き,TVモニター付インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,網戸,バルコニー,フローリング,ファミリー向け,最上階,角部屋,日 |         |
| 小中学校  | 土浦市立大岩田小学校<br>土浦市立土浦第六中学校   |         |
| 引渡時期  | 2026年08月中旬  |         |
| 備考  | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)  |         |
| 物件No.   | i-SP:000894   |         |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_478">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_478</a> |   |         |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 阿見荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-1158 茨城県稲敷郡阿見町住吉2丁目19番地8

TEL : 029-834-3120  
FAX : 029-834-3150

情報有効期限 : 2026/07/13 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp