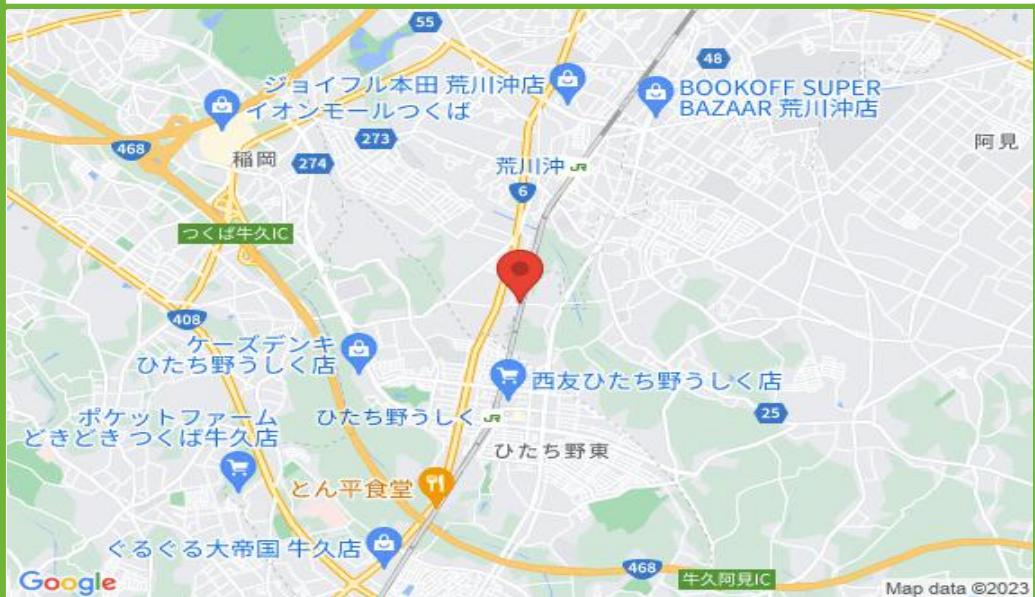


## ペット可、インターネット無料の新築物件



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

情報有効期限: 2026/01/20 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

TEL: 029-841-3351  
FAX: 029-843-3650

## エムズ サニーガーデン???

部屋No.	103
間取り	1LDK(50.14m <sup>2</sup> )
賃料	62,500円
共益費	3,500円
駐車場	敷地内有 / 4台 / 4,950円
更新費用	別途お問合せください
住所	〒300-0873 茨城県土浦市荒川沖2-3
交通	JR常磐線ひたち野うしく駅 徒歩20分
構造	木造 / 2階建
築年数	2023年12月 (築2年1ヶ月)
設備/条件	シャワー、室内洗濯置場、洗髪洗面化粧台、追焚き、バス・トイレ別、洗面所独立、温水洗浄便座、浴室乾燥機、浴室1坪、システムキッチン、IHコンロ、3口ガスコンロ、対面キッチン、床下収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、サンルーム、エアコン、照明器具付、エアコン2台~、給湯(ガス)、室内物干し、24時間換気システム、BSアンテナ
小中学校	
引渡時期	2026年02月上旬
備考	・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要
物件No.	i-CM:0000000
この物件の詳細は	<a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_479">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_479</a>