

## 3DKを2LDKへリノベーション済!



## ルンビーニ梅園

|       |                                                                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 404                                                                                                                                                                      |
| 間取り   | 2LDK(56.7m2)                                                                                                                                                             |
| 賃料    | 74,000円                                                                                                                                                                  |
| 共益費   | 4,000円                                                                                                                                                                   |
| 駐車場   | 敷地内有/1台/無料                                                                                                                                                               |
| 更新費用  | 更新料: 37,000円<br>更新料手数料: 40,700円                                                                                                                                          |
| 住所    | 〒305-0045<br>茨城県つくば市梅園2丁目16-1                                                                                                                                            |
| 交通    | つくばエクスプレスつくば駅<br>徒歩54分                                                                                                                                                   |
| 構造    | RC/6階建                                                                                                                                                                   |
| 築年数   | 1987年01月 (築38年4ヶ月)                                                                                                                                                       |
| 設備/条件 | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),エレベータ,CATV,駐輪場,シューズボックス,トイレ(水洗),ボイラー,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,シャワー,ガスコンロ設置可,給湯(ガス),室内洗濯置場,TVモニター付インターホン,クローゼット,エアコン,網戸,バルコニー,フローリング,インターネット無料, |
| 小中学校  | つくば市立東小学校<br>つくば市立谷田部東中学校                                                                                                                                                |
| 引渡時期  | 2025年08月下旬                                                                                                                                                               |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                           |
| 物件No. | i-SP:010553                                                                                                                                                              |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 つくば竹園支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目17-1

TEL: 029-858-1960  
FAX: 029-858-1410

情報有効期限: 2025/06/20 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_498](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_498)