

## 全戸角部屋の2LDK物件☆



## サンビレッジアヴェニュー

|       |                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | C201                                                                                                                          |
| 間取り   | 2LDK(60m2)                                                                                                                    |
| 賃料    | 45,000円                                                                                                                       |
| 共益費   | 4,000円                                                                                                                        |
| 駐車場   | 敷地内有／1台／無料                                                                                                                    |
| 更新費用  | 更新料：45,000円<br>更新料手数料：0円                                                                                                      |
| 住所    | 〒300-0061<br>茨城県土浦市並木2丁目17-7                                                                                                  |
| 交通    | JR常磐線土浦駅<br>徒歩58分                                                                                                             |
| 構造    | 軽量鉄骨造／2階建                                                                                                                     |
| 築年数   | 1991年04月（築34年5ヶ月）                                                                                                             |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水（公営）,下水（公営）,<br>トイレ（水洗）,バス・トイレ別,洗面所独立,シャ<br>ower,ガスコンロ設置可,給湯（ガス）,室内洗<br>濯置場,エアコン,網戸,バルコニー,電話設置可,2<br>人入居可,最上階,角部屋 |
| 小中学校  | 土浦市立都和南小学校<br>土浦市立都和中学校                                                                                                       |
| 引渡時期  | 2025年11月上旬                                                                                                                    |
| 備考    | 駐車場2台目契約可(別途3,300円税込<br>)。法人契約:礼金2ヵ月。安心入居サ<br>ポート1,100円/毎月。楽器・ストー                                                             |
| 物件No. | i-SP:061508                                                                                                                   |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_498](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_498)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
 国土交通大臣免許（2）第9087号  
 〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL：029-886-3330  
 FAX：029-886-3360

情報有効期限：2025/10/20 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp