

2024年9月完成・内覧可



## hermana VI

|       |                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 103                                                                                                                                                                                               |
| 間取り   | 1LDK(43.2m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                         |
| 賃料    | 63,000円                                                                                                                                                                                           |
| 共益費   | 4,000円                                                                                                                                                                                            |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 3,300円                                                                                                                                                                                |
| 更新費用  | 別途お問合せください                                                                                                                                                                                        |
| 住所    | 〒300-0873<br>茨城県土浦市荒川沖146-1-2                                                                                                                                                                     |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>徒歩14分                                                                                                                                                                                |
| 構造    | 鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                                                         |
| 築年数   | 2024年09月 (築1年2ヶ月)                                                                                                                                                                                 |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), 宅配ボックス, 敷地内ゴミ置場, 防犯カメラ, BSアンテナ, 駐輪場, 電子キー, シューズボックス, トイレ (水洗), ボイラー, 温水洗浄便座, パス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, 浴室乾燥機, シャワー, 2口ガスコンロ, ビルトインコンロ, システムキッチン, 対面キッチン, 給湯 (ガス), 追焚 |
| 小中学校  | 土浦市立荒川沖小学校<br>土浦市立土浦第三中学校                                                                                                                                                                         |
| 引渡時期  | 2025年12月下旬                                                                                                                                                                                        |
| 備考    | 消毒施工料17,050円/入居時のみ。ハウスクリーニング:30,800円/退去時。駐車場2台目:3,300円/1カ月/台数                                                                                                                                     |
| 物件No. | i-SP:203686                                                                                                                                                                                       |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_499](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_499)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL : 029-841-3351  
FAX : 029-843-3650

情報有効期限 : 2025/11/24 E-mail : [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)