

角部屋 3方採光で陽当り・風通し良好



## 朝日ヴィラ小絹 A棟

|       |                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 202                                                                                                                                                                                                |
| 間取り   | 1LDK(39.87m2)                                                                                                                                                                                      |
| 賃料    | 58,000円                                                                                                                                                                                            |
| 共益費   | 3,000円                                                                                                                                                                                             |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                                                     |
| 更新費用  | 更新料: 29,000円<br>更新料手数料: 31,900円                                                                                                                                                                    |
| 住所    | 〒300-2445<br>茨城県つくばみらい市小絹944                                                                                                                                                                       |
| 交通    | 関東鉄道常総線小絹駅<br>徒歩11分                                                                                                                                                                                |
| 構造    | 木造 / 3階建                                                                                                                                                                                           |
| 築年数   | 2007年05月 (築18年)                                                                                                                                                                                    |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), 駐輪場, シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗面化粧台, シャワー, ガスコンロ設置可, 対面キッチン, 給湯 (ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, エアコン, 網戸, シャッター雨戸, バルコニー, 出窓, フローリング, 2人入居可, 角部 |
| 小中学校  | つくばみらい市立小絹小学校<br>つくばみらい市立小絹中学校                                                                                                                                                                     |
| 引渡時期  | 要確認                                                                                                                                                                                                |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)                                                                                                                                |
| 物件No. | i-SP:009062                                                                                                                                                                                        |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_500](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_500)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 守谷支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒302-0109 茨城県守谷市本町249番地6

TEL : 0297-21-1930  
FAX : 0297-21-1960

情報有効期限 : 2025/02/26 E-mail : [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)