

## 万博記念公園駅徒歩3分の好立地マンション



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 みどりの支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒305-0881 茨城県つくば市みどりの2丁目19-2

情報有効期限 : 2026/02/16 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

TEL : 029-896-3000  
FAX : 029-896-3012

## エキスポコンフォート

部屋No.	701
間取り	1LDK(42.51m <sup>2</sup> )
賃料	86,000円
共益費	7,000円
駐車場	近隣有 / 2,750円 / 近隣
更新費用	更新料 : 43,000円 更新料手数料 : 47,300円
住所	〒300-2658 茨城県つくば市島名2149番地(諏訪C18街区21)
交通	つくばエクスプレス万博記念公園駅 徒歩3分
構造	RC / 8階建
築年数	2024年09月 (築1年4ヶ月)
設備/条件	電気、都市ガス、上水(公営)、下水(公営)、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、耐震構造、担当店イチオシ、駐輪場、カードキー、シューズボックス、トイレ(水洗)、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、シャワー、対面キッチン、給湯(ガス)、室内洗濯置場、TVモニタ付インターホン、ウ
小中学校	つくば市立香取台小学校 つくば市立高山中学校
引渡時期	2026年03月中旬
備考	初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:202047
この物件の詳細は	<a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_503">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_503</a>