

新築物件!水戸駅北口徒歩4分(300m)



# グラーヴェ三の丸

部屋No.	1002
間取り	1K(26.33m <sup>2</sup> )
賃料	71,000円
共益費	5,000円
駐車場	駐車場なし
更新費用	更新料: 35,500円 更新料手数料: 39,050円
住所	〒310-0011 茨城県水戸市三の丸2丁目1-12
交通	JR常磐線水戸駅 徒歩4分
構造	RC / 13階建
築年数	2024年02月 (築2年)
設備/条件	電気,プロパンガス,上水(公営),下水(公営), 宅配ボックス,敷地内ゴミ置場,エレベータ,オートロック,防犯カメラ,シューズボックス,トイレ(水洗),温水洗浄便座,洗面所独立,浴室乾燥機,シャワー,IHコンロ,システムキッチン,給湯(ガス),室内洗濯置場,TVモニター付インターホン,24時間換気システム,ウォークインクローゼット,工
小中学校	水戸市立三の丸小学校 水戸市立第二中学校
引渡時期	2026年03月下旬
備考	初回保証料:賃料総額の50%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)
物件No.	i-SP:202143

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

水戸支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県水戸市笠原町1523-3

TEL : 029-353-6200  
FAX :

情報有効期限 : 2026/03/15 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_512](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_512)