

★TX研究学園駅徒歩10分



理想をカタチに、総合提案
桂不動産株式会社

桂不動産株式会社 つくば本店
国土交通大臣免許（2）第9087号
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園7丁目49-4

TEL：029-854-4120
FAX：029-854-4150

情報有効期限：2025/06/27 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp

OPUS3

部屋No.	302
間取り	1LDK(44.7m2)
賃料	78,000円
共益費	4,000円
駐車場	敷地内有／2台／6,600円
更新費用	更新料：39,000円 更新料手数料：42,900円
住所	〒305-0818 茨城県つくば市学園南3丁目5-1
交通	つくばエクスプレス研究学園駅 徒歩10分
構造	鉄骨造／3階建
築年数	2016年01月（築9年4ヶ月）
設備/条件	電気、プロパンガス、上水（公営）、下水（公営）、敷地内ゴミ置場、防犯カメラ、駐輪場、シューズボックス、トイレ（水洗）、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、シャワー、IHコンロ、システムキッチン、給湯（ガス）、室内洗濯置場、TVモニタ付インターホン、エアコン、フローリング、最上階
小中学校	
引渡時期	2025年07月下旬
備考	初回保証料：賃料総額の60%（最低15,000円）以降10,000円/年。口座振替手数料：賃料総額の1%/月（最低300円）
物件No.	i-SP:200012

この物件の詳細は
https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_512