



# 霞ヶ浦すみれビル

|                                                                                                                                             |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 2FE                                                           |
| 間取り                                                                                                                                         | 事業(80.91m <sup>2</sup> )                                      |
| 賃料                                                                                                                                          | 137,500円                                                      |
| 共益費                                                                                                                                         | 0円                                                            |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 1台 / 5,500円                                            |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 68,750円<br>更新料手数料: 68,750円                               |
| 住所                                                                                                                                          | 〒300-0033<br>茨城県土浦市川口1丁目7-3                                   |
| 交通                                                                                                                                          | JR常磐線土浦駅<br>徒歩9分                                              |
| 構造                                                                                                                                          | 鉄骨造 / 3階建                                                     |
| 築年数                                                                                                                                         | 1989年05月 (築35年11ヶ月)                                           |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気, 都市ガス, 上水 (公営), 下水 (公営)                                    |
| 小中学校                                                                                                                                        |                                                               |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 要確認                                                           |
| 備考                                                                                                                                          | Jリース(J-AKINAI)保証料: 初回<br>月額総賃料の120%、継続<br>月額総賃料の10%/年。口座振替手数料 |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:241489                                                   |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_520">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_520</a> |                                                               |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL : 029-886-3330  
FAX : 029-886-3360

情報有効期限 : 2025/03/03 E-mail : [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)