

2DK 駐車場1台付き無料



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

水戸支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県水戸市笠原町1523-3

情報有効期限：2025/05/23 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp

# コ一歩歩

|       |                                                                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 201                                                                                                                                                       |
| 間取り   | 2DK(39.6m <sup>2</sup> )                                                                                                                                  |
| 賃料    | 45,000円                                                                                                                                                   |
| 共益費   | 0円                                                                                                                                                        |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                            |
| 更新費用  | 更新料 : 22,500円<br>更新料手数料 : 24,750円                                                                                                                         |
| 住所    | 〒310-0845<br>茨城県水戸市吉沢町163-2                                                                                                                               |
| 交通    | JR常磐線水戸駅<br>関鉄バス吉沢小学校前                                                                                                                                    |
| 構造    | 鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                 |
| 築年数   | 1990年10月 (築34年7ヶ月)                                                                                                                                        |
| 設備/条件 | 電気、プロパンガス、上水(公営)、下水(公営)、敷地内ゴミ置場、トイレ(水洗)、温水洗浄便座、バス・トイレ別、浴室に洗面台、シャワー、ガスコンロ設置可、給湯(ガス)、追焚き、室内洗濯置場、TVモニタ付インターホン、押入、エアコン、複層ガラス、網戸、雨戸、バルコニー、ペット相談可、最上階、角部屋、日当り良好 |
| 小中学校  | 水戸市立吉沢小学校<br>水戸市立笠原中学校                                                                                                                                    |
| 引渡時期  | 即入居可能                                                                                                                                                     |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の50%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                           |
| 物件No. | i-SP:202163                                                                                                                                               |