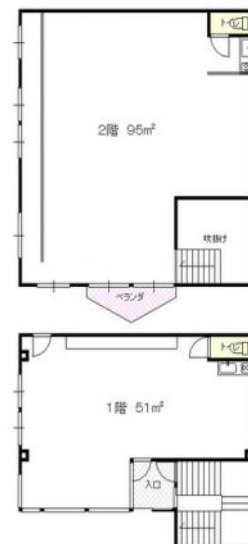


龍ヶ崎市商店街通り!視認性良好!!



# 菅井テナント

|                                                                                                                                             |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 001                                                        |
| 間取り                                                                                                                                         | 事業(146m2)                                                  |
| 賃料                                                                                                                                          | 154,000円                                                   |
| 共益費                                                                                                                                         | 0円                                                         |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 3台 / 無料                                             |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 70,000円<br>更新料手数料: 77,000円                            |
| 住所                                                                                                                                          | 〒301-0012<br>茨城県龍ヶ崎市上町4260-3                               |
| 交通                                                                                                                                          | JR常磐線龍ヶ崎市駅<br>関東鉄道バス上町辻                                    |
| 構造                                                                                                                                          | 木造 / 2階建                                                   |
| 築年数                                                                                                                                         | 1988年04月 (築37年1ヶ月)                                         |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営),<br>トイレ(水洗), 照明器具付, エアコン, 電話設置可 |
| 小中学校                                                                                                                                        | 龍ヶ崎市立龍ヶ崎小学校<br>龍ヶ崎市立龍ヶ崎中学校                                 |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 即入居可能                                                      |
| 備考                                                                                                                                          | 保証料: 初回<br>賃料総額の120%、以降賃料総額10%<br>/年、口座振替手数料: 440円(税込)     |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:004347                                                |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_521">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_521</a> |                                                            |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 竜ヶ崎支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒301-0001 茨城県龍ヶ崎市久保台1丁目8番1

TEL: 0297-60-2870  
FAX: 0297-60-2840

情報有効期限: 2025/05/23 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)