

## 戸建4LDK築10年!



## 海東住宅2

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 001                                                                                                                                                                   |
| 間取り                                                                                                                                         | 4LDK(89.42m2)                                                                                                                                                         |
| 賃料                                                                                                                                          | 110,000円                                                                                                                                                              |
| 共益費                                                                                                                                         | 0円                                                                                                                                                                    |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有 / 2台 / 無料                                                                                                                                                        |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 55,000円<br>更新料手数料: 60,500円                                                                                                                                       |
| 住所                                                                                                                                          | 〒310-0851<br>茨城県水戸市千波町2862-11                                                                                                                                         |
| 交通                                                                                                                                          | JR常磐線水戸駅<br>茨城交通口・学校前                                                                                                                                                 |
| 構造                                                                                                                                          | 木造 / 2階建                                                                                                                                                              |
| 築年数                                                                                                                                         | 2013年04月 (築12年)                                                                                                                                                       |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気,都市ガス,上水(公営),下水(公営),ディンプルキー,玄関ダブルロック,シューズボックス,トイレ(水洗),ボイラー,温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,シャワー,浴室1坪,3口ガスコンロ,ビルトインコンロ,システムキッチン,対面キッチン,給湯(ガス),追焚き,室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン,ク |
| 小中学校                                                                                                                                        | 水戸市立千波小学校<br>水戸市立千波中学校                                                                                                                                                |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 2025年07月下旬                                                                                                                                                            |
| 備考                                                                                                                                          | 初回保証料:賃料総額の50%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                         |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:231551                                                                                                                                                           |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_522">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_522</a> |                                                                                                                                                                       |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

水戸支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県水戸市笠原町1523-3

TEL : 029-353-6200  
FAX :

情報有効期限 : 2025/05/04 E-mail : [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)