

## 分譲型賃貸マンション!日当たり通風良好



理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県土浦市荒川沖5番地46

情報有効期限: 2026/02/10 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp

TEL: 029-841-3351  
FAX: 029-843-3650

## サンフォーレつくば学園

部屋No.	301
間取り	2LDK(65.42m <sup>2</sup> )
賃料	72,000円
共益費	0円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料: 36,000円 更新料手数料: 39,600円
住所	〒300-0843 茨城県土浦市中村南6丁目5-5
交通	JR常磐線荒川沖駅 徒歩18分
構造	RC / 4階建
築年数	1989年12月 (築36年1ヶ月)
設備/条件	電気、都市ガス、上水(公営)、下水(公営)、敷地内ゴミ置場、オートロック、駐輪場、トイレ(水洗)、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、シャワー、3口ガスコンロ、ビルトインコンロ、システムキッチン、給湯(ガス)、追焚き、室内洗濯置場、TVモニタ付インターホン、2面バルコニー、分譲マンション賃貸、フリーレント
小中学校	土浦市立中村小学校 土浦市立土浦第三中学校
引渡時期	2026年03月中旬
備考	フリーレント1ヶ月。初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額
物件No.	i-SP:231574
この物件の詳細は	<a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_526">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_526</a>