

## 2024年外壁塗装・内装リフォーム実施



## コーポヒカリ

|       |                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 201                                                                                                                                                              |
| 間取り   | 1K(33.12m2)                                                                                                                                                      |
| 賃料    | 52,000円                                                                                                                                                          |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                                                           |
| 駐車場   | 敷地内有／1台／無料                                                                                                                                                       |
| 更新費用  | 更新料：27,000円<br>更新料手数料：29,700円                                                                                                                                    |
| 住所    | 〒300-0875<br>茨城県土浦市中荒川沖町25-3                                                                                                                                     |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>徒歩4分                                                                                                                                                |
| 構造    | 軽量鉄骨造／2階建                                                                                                                                                        |
| 築年数   | 1985年01月（築40年5ヶ月）                                                                                                                                                |
| 設備/条件 | 電気,プロパンガス,上水（公営）,下水（公営）,<br>シューズボックス,トイレ（水洗）,温水洗浄便座,<br>バス・トイレ別,洗面所独立,洗髪洗面化粧台,シャ<br>ワワー,ガスコンロ設置可,給湯（ガス）,TVモニ<br>タ付インターホン,エアコン,網戸,バルコニー,内<br>装リフォーム済,最上階,角部屋,2面採光 |
| 小中学校  | 土浦市立荒川沖小学校<br>土浦市立土浦第三中学校                                                                                                                                        |
| 引渡時期  | 2025年07月中旬                                                                                                                                                       |
| 備考    | 初回保証料:賃料総額の60%(最低15,<br>000円)、以降10,000円/年。月次保<br>証料:賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                            |
| 物件No. | i-SP:202176                                                                                                                                                      |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_527](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_527)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
 国土交通大臣免許（2）第9087号  
 茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL：029-841-3351  
 FAX：029-843-3650

情報有効期限：2025/06/14 E-mail：chintai@katsurahome.co.jp