

単身者向け物件!



# かりゆし

|       |   |
|-------|---|
| 部屋No. | 204   |
| 間取り   | 1LDK(44.23m <sup>2</sup> )  |
| 賃料    | 61,000円   |
| 共益費   | 3,000円  |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料  |
| 更新費用  | 更新料: 30,500円<br>更新料手数料: 33,550円   |
| 住所    | 〒300-0051<br>茨城県土浦市真鍋1丁目16-27   |
| 交通    | JR常磐線土浦駅<br>関東鉄道バス真鍋新町  |
| 構造    | 木造 / 2階建  |
| 築年数   | 2017年11月 (築8年3ヶ月)   |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), 敷地内ゴミ置場, 駐輪場, 電子キー, シューズボックス, トイレ(水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, 浴室乾燥機, シャワー, 2口ガスコンロ, システムキッチン, 対面キッチン, 給湯(ガス), 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, ウォークインクローゼット, エア |
| 小中学校  | 土浦市立真鍋小学校<br>土浦市立土浦第二中学校  |
| 引渡時期  | 2026年04月中旬  |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)  |
| 物件No. | i-SP:200385   |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL : 029-886-3330  
FAX : 029-886-3360

情報有効期限 : 2026/03/17 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_528](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_528)