

## 2024年11月完成の1LDK新築物件



## いぶきの丘ハイム パート4

|       |                                                                                                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 102                                                                                                                                                                                           |
| 間取り   | 1LDK(34.48m2)                                                                                                                                                                                 |
| 賃料    | 54,000円                                                                                                                                                                                       |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                                                                                        |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 3,300円                                                                                                                                                                            |
| 更新費用  | 更新料: 27,000円<br>更新料手数料: 29,700円                                                                                                                                                               |
| 住所    | 〒300-1161<br>茨城県稲敷郡阿見町よしわら2丁目19-5                                                                                                                                                             |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>関鉄バス阿見よしわら                                                                                                                                                                       |
| 構造    | 木造 / 2階建                                                                                                                                                                                      |
| 築年数   | 2024年11月 (築5ヶ月)                                                                                                                                                                               |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水(公営), 下水(公営), 敷地内ゴミ置場, ディンブルキー, 玄関ダブルロック, トイレ(水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯(ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニタ付インターホン, クローゼット, 照明器具付, エアコン, 室内物干し, 網戸, シャッター雨戸, |
| 小中学校  | 阿見町立阿見小学校<br>阿見町立阿見中学校                                                                                                                                                                        |
| 引渡時期  | 要確認                                                                                                                                                                                           |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)、以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                                                               |
| 物件No. | i-SP:202220                                                                                                                                                                                   |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_529](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_529)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 阿見荒川沖支店  
 国土交通大臣免許(2)第9087号  
 〒300-1158 茨城県稲敷郡阿見町住吉2丁目19番地8

TEL: 029-834-3120  
 FAX: 029-834-3150

情報有効期限: 2025/04/26 E-mail: chintai@katsurahome.co.jp