

日当たりの良い広々リビングと広いバルコニーが魅力的



## ルミナス観音台壱番館

部屋No.	504
間取り	3LDK(77.54m <sup>2</sup> )
賃料	69,000円
共益費	4,000円
駐車場	敷地内有 / 1台 / 無料
更新費用	更新料: 34,500円 更新料手数料: 37,950円
住所	〒305-0856 茨城県つくば市観音台1丁目34-16
交通	つくばエクスプレスみどりの駅 関東鉄道バス羽成公園
構造	RC / 5階建
築年数	1989年11月 (築36年)
設備/条件	電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), 敷地内ゴミ置場, エレベータ, CATV, 駐輪場, トイレ (水洗), バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯洗面化粧台, シャワー, IHコンロ, システムキッチン, 給湯 (ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, エアコン, 網戸, 電話設置可, ファミリー向け, 2面採光, 日当たり良好, 閑静な住宅街
小中学校	つくば市立谷田部小学校 つくば市立谷田部中学校
引渡時期	即入居可能
備考	初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)
物件No.	i-SP:000597

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 みどりの支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒305-0881 茨城県つくば市みどりの2丁目19-2

TEL : 029-896-3000  
FAX : 029-896-3012

情報有効期限 : 2025/12/28 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_533](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_533)