

素敵な外観と広々間取りが魅力的です



# リーブル刈谷

|       |                                                                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | B202                                                                                                                                                                                           |
| 間取り   | 3DK(48.56m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                      |
| 賃料    | 36,000円                                                                                                                                                                                        |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                                                                                         |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 3,000円                                                                                                                                                                             |
| 更新費用  | 更新料: 18,000円<br>更新料手数料: 19,800円                                                                                                                                                                |
| 住所    | 〒300-1235<br>茨城県牛久市刈谷町1丁目41-9                                                                                                                                                                  |
| 交通    | JR常磐線牛久駅<br>徒歩20分                                                                                                                                                                              |
| 構造    | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                                                    |
| 築年数   | 1988年03月 (築37年1ヶ月)                                                                                                                                                                             |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (井戸), 下水 (公営), CATV, CATVインターネット, シューズボックス, トイレ (水洗), バス・トイレ別, 洗面所独立, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯 (ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, 押入, エアコン, 網戸, バルコニー, 電話設置可, 2人入居可, フリーレント, 最上階, 角部屋, 日当たり良好, 閑静な住宅街 |
| 小中学校  | 牛久市立牛久小学校<br>牛久市立牛久第三中学校                                                                                                                                                                       |
| 引渡時期  | 即入居可能                                                                                                                                                                                          |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)                                                                                                                            |
| 物件No. | i-SP:110645                                                                                                                                                                                    |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 牛久支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒300-1233 茨城県牛久市栄町5丁目51

TEL : 029-830-7510  
FAX : 029-830-7520

情報有効期限 : 2025/05/01 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_535](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_535)