

## オール洋室の2DKのお部屋!



## シティハイムYASAKA

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 106                                                                                                                                    |
| 間取り                                                                                                                                         | 2DK(41.3m2)                                                                                                                            |
| 賃料                                                                                                                                          | 38,000円                                                                                                                                |
| 共益費                                                                                                                                         | 2,000円                                                                                                                                 |
| 駐車場                                                                                                                                         | 敷地内有/1台/無料                                                                                                                             |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 19,000円<br>更新料手数料: 20,900円                                                                                                        |
| 住所                                                                                                                                          | 〒311-4153<br>茨城県水戸市河和田町954                                                                                                             |
| 交通                                                                                                                                          | JR常磐線赤塚駅<br>茨城交通宮前                                                                                                                     |
| 構造                                                                                                                                          | 軽量鉄骨造/2階建                                                                                                                              |
| 築年数                                                                                                                                         | 1989年02月 (築36年7ヶ月)                                                                                                                     |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気,プロパンガス,上水(公営),排水(浄化槽),敷地内ゴミ置場,駐輪場,トイレ(水洗),温水洗浄便座,バス・トイレ別,洗面所独立,シャワー,ガスコンロ設置可,給湯(ガス),室内洗濯置場,TVモニタ付インターホン,照明器具付,エアコン,網戸,雨戸,角部屋,日当たり良好 |
| 小中学校                                                                                                                                        | 水戸市立河和田小学校<br>水戸市立赤塚中学校                                                                                                                |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 2025年11月上旬                                                                                                                             |
| 備考                                                                                                                                          | フリーレント1ヵ月、2年未満解約時は違約金1ヶ月分。初回保証料:賃料総額の50%(最低15,000円)、以降10                                                                               |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:202115                                                                                                                            |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_537">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_537</a> |                                                                                                                                        |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

赤塚支店  
国土交通大臣免許(2)第9087号  
茨城県水戸市見和2丁目546-1

TEL: 029-291-8860  
FAX:

情報有効期限: 2025/10/24 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)