

## 近隣商業施設充実



## ウェスタリヤ

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No.                                                                                                                                       | 101                                                                                                                                                            |
| 間取り                                                                                                                                         | 2DK(35.91m <sup>2</sup> )                                                                                                                                      |
| 賃料                                                                                                                                          | 34,000円                                                                                                                                                        |
| 共益費                                                                                                                                         | 0円                                                                                                                                                             |
| 駐車場                                                                                                                                         | 駐車場なし                                                                                                                                                          |
| 更新費用                                                                                                                                        | 更新料: 17,000円<br>更新料手数料: 18,700円                                                                                                                                |
| 住所                                                                                                                                          | 〒300-1216<br>茨城県牛久市神谷5丁目30-8                                                                                                                                   |
| 交通                                                                                                                                          | JR常磐線牛久駅<br>関鉄バスさくら台1丁目                                                                                                                                        |
| 構造                                                                                                                                          | 軽量鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                    |
| 築年数                                                                                                                                         | 1990年03月 (築35年1ヶ月)                                                                                                                                             |
| 設備/条件                                                                                                                                       | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), 担当店イチオシ, CATV, シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯 (ガス), 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, 押入, エアコン, 網戸, 雨戸, 角部屋 |
| 小中学校                                                                                                                                        | 牛久市立神谷小学校<br>牛久市立牛久第一中学校                                                                                                                                       |
| 引渡時期                                                                                                                                        | 即入居可能                                                                                                                                                          |
| 備考                                                                                                                                          | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円), 以降10,000円/年. 月次保証料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)                                                                                            |
| 物件No.                                                                                                                                       | i-SP:202240                                                                                                                                                    |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_537">https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_537</a> |                                                                                                                                                                |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 牛久支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒300-1233 茨城県牛久市栄町5丁目51

TEL: 029-830-7510  
FAX: 029-830-7520

情報有効期限: 2025/05/02 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)