

オール電化対応で経済的♪ 駅近で便利です♪



# 長大荒川沖寮

|       |                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 211                                                                                                                                                      |
| 間取り   | 1K(26m <sup>2</sup> )                                                                                                                                    |
| 賃料    | 45,000円                                                                                                                                                  |
| 共益費   | 3,000円                                                                                                                                                   |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                           |
| 更新費用  | 更新料: 22,500円<br>更新料手数料: 24,750円                                                                                                                          |
| 住所    | 〒300-0875<br>茨城県土浦市中荒川沖町26-11                                                                                                                            |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>徒歩5分                                                                                                                                        |
| 構造    | RC / 4階建                                                                                                                                                 |
| 築年数   | 1998年02月 (築27年2ヶ月)                                                                                                                                       |
| 設備/条件 | 電気、上水(公営)、下水(公営)、敷地内ゴミ置場、オートロック、防犯カメラ、オール電化、駐輪場、シューズボックス、トイレ(水洗)、バス・トイレ別、浴室内洗面台、シャワー、電気コンロ、給湯(電気)、室内洗濯置場、インターホン、クローゼット、照明器具付、エアコン、網戸、家具付、バルコニー、最上階、管理人日勤 |
| 小中学校  | 土浦市立荒川沖小学校<br>土浦市立土浦第三中学校                                                                                                                                |
| 引渡時期  | 2025年06月上旬                                                                                                                                               |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60%(最低15,000円)以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月(最低300円)                                                                                         |
| 物件No. | i-SP:000045                                                                                                                                              |

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_537](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_537)

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 荒川沖支店  
 国土交通大臣免許(2)第9087号  
 茨城県土浦市荒川沖5番地46

TEL: 029-841-3351  
 FAX: 029-843-3650

情報有効期限: 2025/05/13 E-mail: [chintai@katsurahome.co.jp](mailto:chintai@katsurahome.co.jp)