

大通り近く各方面への交通アクセス良好!



## ボナール B棟

|       |                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 205                                                                                                                                                             |
| 間取り   | 1K(23m <sup>2</sup> )                                                                                                                                           |
| 賃料    | 28,000円                                                                                                                                                         |
| 共益費   | 2,000円                                                                                                                                                          |
| 駐車場   | 敷地内有 / 1台 / 無料                                                                                                                                                  |
| 更新費用  | 更新料: 14,000円<br>更新料手数料: 14,000円                                                                                                                                 |
| 住所    | 〒300-0837<br>茨城県土浦市右粕2800-5                                                                                                                                     |
| 交通    | JR常磐線荒川沖駅<br>徒歩30分                                                                                                                                              |
| 構造    | 鉄骨造 / 2階建                                                                                                                                                       |
| 築年数   | 1997年02月 (築28年2ヶ月)                                                                                                                                              |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), CATV, CATVインターネット, シューズボックス, トイレ (水洗), バス・トイレ別, 浴室内洗面台, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯 (ガス), 室内洗濯置場, エアコン, 網戸, バルコニー, フローリング, 電話設置可, 最上階, 角部屋 |
| 小中学校  | 土浦市立右粕小学校<br>土浦市立土浦第六中学校                                                                                                                                        |
| 引渡時期  | 2025年06月上旬                                                                                                                                                      |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円) 以降10,000円/年。口座振替手数料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)                                                                                             |
| 物件No. | i-SP:010816                                                                                                                                                     |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 阿見荒川沖支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒300-1158 茨城県稲敷郡阿見町住吉2丁目19番地8

TEL : 029-834-3120  
FAX : 029-834-3150

情報有効期限 : 2025/05/23 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_539](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_539)