

## 1LDKの築浅アパート!



## シエルブルー

|       |                                                                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 部屋No. | 201                                                                                                                                                                                            |
| 間取り   | 1LDK(47.2m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                      |
| 賃料    | 68,000円                                                                                                                                                                                        |
| 共益費   | 0円                                                                                                                                                                                             |
| 駐車場   | 敷地内有 / 2台 / 無料                                                                                                                                                                                 |
| 更新費用  | 更新料: 34,000円<br>更新料手数料: 37,400円                                                                                                                                                                |
| 住所    | 〒300-0811<br>茨城県土浦市上高津872-3                                                                                                                                                                    |
| 交通    | JR常磐線土浦駅<br>関鉄バス上高津                                                                                                                                                                            |
| 構造    | 木造 / 2階建                                                                                                                                                                                       |
| 築年数   | 2023年07月 (築2年)                                                                                                                                                                                 |
| 設備/条件 | 電気, プロパンガス, 上水 (公営), 下水 (公営), シューズボックス, トイレ (水洗), 温水洗浄便座, バス・トイレ別, 洗面所独立, 洗濯機置き場, シャワー, 3口ガスコンロ, ビルトインコンロ, システムキッチン, 対面キッチン, 食器洗浄乾燥機, 給湯 (ガス), 追焚き, 室内洗濯置場, TVモニター付インターホン, 24時間換気システム, クローゼット, |
| 小中学校  | 土浦市立下高津小学校<br>土浦市立土浦第四中学校                                                                                                                                                                      |
| 引渡時期  | 要確認                                                                                                                                                                                            |
| 備考    | 初回保証料: 賃料総額の60% (最低15,000円), 以降10,000円/年。月次保証料: 賃料総額の1%/月 (最低300円)                                                                                                                             |
| 物件No. | i-SP:202060                                                                                                                                                                                    |

理想をカタチに、総合提案  
**桂不動産株式会社**

桂不動産株式会社 土浦支店  
国土交通大臣免許 (2) 第9087号  
〒300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目2-23

TEL : 029-886-3330  
FAX : 029-886-3360

情報有効期限 : 2025/06/09 E-mail : chintai@katsurahome.co.jp

この物件の詳細は  
[https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details\\_541](https://www.katsurahome.co.jp/chintai/search/details_541)